

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ДВАДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.01.2022 |  | № 2834-27-VIII |

**Про розробку детального плану території,**

**орієнтовною площею 16,3 га, для розміщення**

**автозаправного комплексу, зони відпочинку**

**загального користування, облаштування центральної**

**площі та закладів громадського призначення**

**в межах вулиць Київська та Овчаренка в селі Синяк**

**Бучанського району Київської області**

З метою деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією, зважаючи на необхідність формування земель комунальної власності, що розташовані в межах села Синяк Бучанського району Київської області, беручи до уваги Генеральний план села Синяк розроблений та затверджений в роки минулого століття, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. № 926, керуючись законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити матеріали містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 16,3 га, для розміщення автозаправного комплексу, зони відпочинку загального користування, облаштування центральної площі та закладів громадського призначення в межах вулиць Київська та Овчаренка в селі Синяк Бучанського району Київської області».

2. Бучанській міській раді укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 16,3 га, для розміщення автозаправного комплексу, зони відпочинку загального користування, облаштування центральної площі та закладів громадського призначення в межах вулиць Київська та Овчаренка в селі Синяк Бучанського району Київської області».

3. Бучанській міській раді провести фінансування робіт по розробці містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 16,3 га, для розміщення автозаправного комплексу, зони відпочинку загального користування, облаштування центральної площі та закладів громадського призначення в межах вулиць Київська та Овчаренка в селі Синяк Бучанського району Київської області», за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 16,3 га, для розміщення автозаправного комплексу, зони відпочинку загального користування, облаштування центральної площі та закладів громадського призначення в межах вулиць Київська та Овчаренка в селі Синяк Бучанського району Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських обговорень та слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**